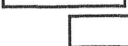


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)52 - INTRARE ÎN LOCALITATE /
TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE / CENTRU DE MUNCĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 52
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 52
-  ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A52
-  ZONĂ VERDE - PĂDURI AMENAJATE - indicativ P 52
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp52
-  ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE52
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C52
-  SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr52

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI

localitatea aparținătoare

SAT CUBULCUT capitle XI și XII

indicativ (ZCI)52 - CENTRU DE INTERES

- capitol XII. subcap.1.
indicativ LM 52 - capitol XII. subcap. 2.
indicativ IS 52 - capitol XII. subcap. 3.
indicativ A52 - capitol XII. subcap. 4.
indicativ P 52 - capitol XII. subcap. 5.
indicativ Pp52 - capitol XII. subcap. 5.
indicativ TE52 - capitol XII. subcap. 7.
indicativ C52 - capitol XII. subcap. 8.
indicativ Cr52 - capitol XII. subcap. 8.

-  ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL
-  TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI
SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI
DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice - riscuri de
avariere în timpul funcționării (trasee linii electrice)
-  F
ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

- 1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XII.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 39/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM52-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM52-b IS52 A52 P52 Pp52 TE52 Cr52

indicativ pc SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ rs TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente sistemelor de alimentare cu apăindicativ cc TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoareindicativ rn RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.indicativ rt ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de riscPRELARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6.

ARHITECT GRUP

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/1997
SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	arh. COVRIG V. arh. COVRIG V. arh. COVĂCESCU R.	Documentație pentru obținerea avizelor organelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcueni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG și RLU PROIECT - ZIS sc.1/II/III
PLANȘA: SAT CUBULCUT UTR 52 unitate teritorială de referință RLU aferent PUG		SCARA 1:5000	

- SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.
- DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.